Local commercial , 650 m2, Abbeville (80100)

Annonce **C1377362** postée le **04/novembre/2026**

Description de l'activité

Somme - Abbeville (80100) : A la location une cellule retail park de 650 m2 clés en main.

Actuellement occupée par une grande enseigne, elle sera disponible sous trois mois.

La surface actuelle est de 650 m2, mais elle peut être étendue jusqu'à 1.000 m2.

Les conditions de location sont les suivantes (base 650 m2) :

- Loyer annuel : 98400 € HT HC.
- Charges mensuelles : 697 €.
- Dépôt de garantie : 3 mois.
- Bail commercial 3/6/9.
- Les honoraires à la charge du preneur : 9% HT (base 36 mois).

- Abbeville : 24000 habitants.
- Agglomération : 43000 habitants.
- Zone de chalandise (1 + 2 + 3) : 95000 habitants.

La cellule est située dans une zone commerciale N°1 de la ville, avec plusieurs et différentes enseignes.

Surface commerciale : 650 m²

Surface totale : 650 m²

Loyer mensuel : 8 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Abbeville (80100), Somme, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Abbeville : **24 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.