Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble avec showroom commercial, Saint-Brice-sous-Forêt (95350)

Annonce **C1377361** postée le **04/novembre/2026**

Description de l'activité

Val d'Oise - Saint-Brice-sous-Forêt (95350) : A vendre un immeuble avec un f2 au semi sous-sol rez de chaussée.

- Showroom commercial de 157 m2.
- Grande zone de stockage.
- Hauteur sous plafond importante.
- Accès direct depuis l'aire de manoeuvre.
- Escalier intérieur sous verrière.
- Bardage bois, vitrages, désenfumage.

1er étage :

- Bureaux : 62 m2.
- Logement de gardien (1 chambre, séjour, sanitaires, typologie standard).
- Accès à la terrasse accessible.
- Vue dégagée sur la parcelle toiture / terrasse.
- Toiture, terrasse technique.
- Verrière sur escalier.
- Désenfumage 1 m2 (plusieurs points).
- Acrotère 9 m.
- Terrasse accessible.

Extérieurs et stationnement - 2 places de stationnement.

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **530 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Brice-sous-Forêt (95350), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Saint-Brice-sous-Forêt : **14 393 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.