Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Local commercial de 127 m² actuellement boulangerie au Versoud (38420)

Annonce **C1377359** mise à jour le **18 novembre 2026**

Description de l'activité

Le Versoud (38420) : A vendre murs d'un local à usage commercial de 127 m², actuellement loués et exploités par une boulangerie.

Situé au Versoud, aux abords d'une avenue passante, ce local bénéficie d'une bonne visibilité, d'un beau linéaire de vitrine de 8,5 m et d'un parking privatif composé d'une dizaine de places situé devant l'établissement.

Implanté dans un secteur dynamique, il accueille actuellement une activité de boulangerie.

Le fonds de commerce vient d'être repris par un nouvel exploitant, offrant ainsi l'opportunité d'acquérir des murs commerciaux occupés dans le cadre d'une activité de proximité.

Le bien se compose d'un espace d'accueil et de vente avec comptoir et vitrine de présentation, d'un laboratoire de production ouvert, offrant différentes possibilités d'aménagement selon l'activité, d'un local technique, d'un vestiaire, de sanitaires avec WC et douche.

Situé en rez-de-chaussée d'une maison d'habitation, le local bénéficie d'un accès de plain-pied.

Sa configuration traversante constitue un atout supplémentaire pour l'organisation des espaces professionnels.

Caractéristiques et atouts :

Visibilité commerciale : Axe à bon passage piéton et automobile, accès de plain-pied, au rez-de-chaussée d'une maison d'habitation.

Stationnement : Parking privatif juste devant, comprenant une dizaine de places.

Actuellement exploité : fonds de commerce récemment repris, activité de boulangerie.

Informations financières :

Prix de vente : 295 000 € (non soumis à TVA).

Taxe foncière : 3 000 € (payée par le locataire, provisionnée sur les charges ainsi que la redevance eau de la commune).

Usage : Local à usage commercial.

L'acquisition de murs commerciaux déjà loués permet d'investir dans un actif immobilier professionnel avec un locataire en place.

Le montant du loyer, la durée restante du bail commercial et ses conditions pourront être étudiés afin d'évaluer la rentabilité locative de l'opération.

Surface commerciale : 127 m²

Surface totale : 128 m²

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix de cession : **295 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Domène (38420), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Domène : **6 720 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.