Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 150 m2, Paris 18ème (75018)

Annonce **C1377356** postée le **04/novembre/2026**

Description de l'activité

GRANDES CARRIÈRES / MONTMARTRE – BATIGNOLLESLOCAUX PROFESSIONNELS – DUPLEX DE 150 M2 – IMMEUBLE ART DÉCOLe cabinet HOQUET BUSINESS Paris Ouest vous propose de découvrir un superbe duplex de 150 m2, idéalement situé au coeur du quartier recherché des Grandes Carrières, à la croisée de Montmartre et des Batignolles.Implantés au sein d'une élégante résidence Art déco des années 1930, parfaitement entretenue et sécurisée par la présence d'un gardien, ces locaux offrent un cadre de travail raffiné et une adresse de qualité, particulièrement adaptés à l'installation de professions libérales.UN DUPLEX AUX VOLUMES GÉNÉREUXActuellement aménagé en appartement, ce bien développe une superficie totale de 150 m2 répartis sur deux niveaux :Au 3? étage – 102 m2 :5 pièces permettant l'aménagement de bureaux individuels, cabinets de consultation ou salles de réunion.2 WC.1 salle d'eau et 1 salle de bains.Au 4? étage – 48 m2 :Une vaste pièce offrant de multiples possibilités d'aménagement.Une cuisine aménagée.Cette configuration permet d'envisager une organisation fonctionnelle des espaces, avec notamment une séparation entre les zones d'accueil, les bureaux et les espaces de réunion ou de travail collaboratif.UNE LOCALISATION STRATÉGIQUE ET ACCESSIBLEÀ proximité immédiate de quartiers résidentiels et commerçants particulièrement dynamiques, le bien bénéficie d'une excellente desserte par les transports en commun :Métro Brochant : 400 mMétro Place de Clichy : 700 mMétro Lamarck-Caulaincourt : 800 mUN CADRE PRIVILÉGIÉ POUR LES PROFESSIONS LIBÉRALESPar son standing, ses volumes et sa configuration en duplex, ce bien se prête particulièrement à l'implantation de :Cabinets d'avocats • Études notariales • Cabinets d'expertise comptable • Cabinets de conseil • Professions médicales et paramédicales • Gestion de patrimoine • Family OfficesL'exercice des activités envisagées reste soumis aux autorisations administratives éventuellement nécessaires et aux dispositions applicables de la copropriété.LES ATOUTS DU BIEN150 m2 en duplex • Résidence Art déco des années 1930 • Immeuble de standing avec gardien • Espaces modulables • Quartier recherché • Excellente accessibilitéUne opportunité rare pour les professionnels souhaitant conjuguer qualité de l'adresse, confort d'exercice et image de standing dans un environnement parisien privilégié.Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 11 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 €/an. Aucune procédure n'est en cours. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Votre conseiller Cabinet Paris ouest (paris 16) : Agent immobilier - Paul-Hervé DJIAN

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 349 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 18ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.