Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial , 40 m2, Boulogne-Billancourt (92100)

Annonce **C1377355** postée le **04/novembre/2026**

Description de l'activité

LOCAL COMMERCIAL À LOUER 40 M2 – BOULOGNE-BILLANCOURT – QUARTIER MARCEL SEMBATLe cabinet Hoquet Business Paris Ouest vous propose en LOCATION PURE un local commercial de 40 m2, idéalement situé dans le quartier recherché de Marcel Sembat à Boulogne-Billancour (92100).Livré brut de béton, ce local offre un espace entièrement aménageable selon vos besoins et votre concept. Il dispose déjà d'une vitrine installée, garantissant une belle visibilité commerciale.Le bien bénéficie d'un atout supplémentaire avec ses deux accès distincts, dont un accès direct sur rue et un second accès privatif au sein d'une résidence calme et sécurisée.Implanté dans un quartier dynamique, à proximité immédiate d'un axe passant et de nombreux commerces, le local profite d'un environnement commerçant générant un flux de passage régulier. Son emplacement bénéficie également d'une excellente accessibilité, aussi bien en transports en commun que par les principaux axes routiers.Ce local présente un beau potentiel et se prête à de nombreuses activités, notamment les commerces de proximité, boutiques, coffee shops, concepts de restauration, ainsi qu'aux professions libérales.Une belle opportunité à découvrir pour développer votre activité dans un secteur recherché de Boulogne-Billancourt.Honoraires de 8 640 € à la charge du locataire. 100 € HT/mois de charges forfaitaires. Dépôt de garantie 6 000 €. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**2 000 €**

Localisation

Localisation : **Boulogne-Billancourt (92100), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Boulogne-Billancourt : **114 099 (grande ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimahttps://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1377355/67.jpg