Image not found
https://www.seloger.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Terrain constructible de 1 300 m² avec vue sur l'océan, Saint-Denis (97400)

Annonce **C1377347** postée le **10/novembre/2026**

Description de l'activité

Promoteurs & investisseurs – Un foncier à fort potentiel de valorisation

Situé dans le quartier recherché de Bellepierre, à Saint-Denis, ce terrain constructible de plus de 1 300 m² bénéficie d'une situation géographique privilégiée et d'une agréable vue sur l'océan.

À seulement 5 minutes du CHU de Bellepierre et à moins de 10 minutes du centre-ville de Saint-Denis, son emplacement constitue un véritable atout pour un projet immobilier résidentiel.

Un relief propice à une conception architecturale optimisée :

La configuration en pente du terrain offre des perspectives d'aménagement particulièrement intéressantes, notamment pour intégrer des stationnements sur les niveaux inférieurs et optimiser l'organisation des surfaces habitables sur les niveaux supérieurs, sous réserve des études de faisabilité et des règles d'urbanisme applicables.

Caractéristiques principales :
- Superficie : plus de 1 300 m²
- Zonage PLU : UM
- Terrain situé hors lotissement
- Vue mer

Proximité immédiate des principaux pôles d'activité et de services de Saint-Denis

Une opportunité foncière à étudier pour les professionnels de la promotion immobilière à la recherche d'un emplacement stratégique dans les Hauts de Saint-Denis.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Honoraires : 10,47 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires d'agence : 394 507 €.

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**394 507 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**357 117 €**
Montant honoraires :	**10.5 %**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Denis, La Réunion, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Saint-Denis : **150 000 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos


image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1377347/92.jpg