Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac - jeux de 60 m2 dans une zone fréquentée,, Lyon (69005)

Annonce **C1377344** postée le **04/novembre/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69005) : Au cœur de l'agglomération lyonnaise, à vendre un fonds de commerce tabac - jeux idéalement situé sur un axe de passage et bénéficiant d'une forte fréquentation quotidienne.

2 jours de fermeture par semaine et 4 semaines de congés annuels.

Atouts du commerce :
- Magasin de 60 m2 rénové en 2021.
- Horaires convenable (ouvert en journée).
- Commissions de 143 k€ et taxables de 94 k€.

Une affaire rentable, sécurisée et évolutive.

Un potentiel de développement immédiat grâce à :
- La mise en place du PMU.
- L'ajout de l'amigo.
- L'extension des horaires, notamment en ouvrant le weekend et éventuellement en début de soirée.

Opportunité pour un repreneur souhaitant développer rapidement le chiffre d'affaires.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 770 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **375 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lyon 5ème (69005), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 5ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.