Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Terrain constructible de 24391 m2 dans une zone d'activité,, Chemillé-en-Anjou (49120)

Annonce **C1377332** postée le **04/novembre/2026**

Description de l'activité

Maine et Loire - Chemillé-en-Anjou (49120) : A vendre un terrain constructible situé en zone d'activité à Chemillé.

Situation géographique : A 5 km de l'autoroute a87, sur un axe fréquenté reliant La Roche-sur-Yon (département 85) à Angers (département 49), et à proximité des commodités, centre commercial et galerie marchande à seulement 1 km.

Caractéristiques du terrain :

- Situé en zone UY.
- Terrain clos, stabilisé, viabilisé et aménagé.
- Superficie totale : 24 300 m2.
- Deux accès distincts (une entrée et une sortie).
- Merlon périphérique de 3 m de hauteur.
- Emprise au sol* : 70 % de la superficie totale de la parcelle.
- Présence de 2 bassins.
- Enrobé et empierrement réalisés.
- Hauteur de construction* : non réglementée *à valider auprès des services techniques.

Terrain idéal pour un projet logistique.

Conditions financières :

- Prix net vendeur : 620 000 €
- Les honoraires de négociation : 4 % HT du prix net vendeur, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 24 391 m²

Surface totale : 24 391 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**650 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**625 000 €**
Montant honoraires :	**4 %**

Localisation

Localisation : **Chemillé-en-Anjou (49120), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Chemillé-en-Anjou : **21 000 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.