Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant dans un quartier d'affaires et résidentiel,, Paris (75008)

Annonce **C1377331** postée le **04/novembre/2026**

Description de l'activité

Paris (75008) : Dans un quartier recherché du 8e arrondissement de Paris, à vendre un restaurant de 55 m2 sans extraction, prêt à reprendre sur un emplacement de qualité.

Le secteur réunit des bureaux, des cabinets et des entreprises, ainsi qu'une clientèle résidentielle aisée. Une affluence régulière de salariés et de cadres au déjeuner, et des habitants du quartier en soirée. La clientèle est solvable et fidèle, toute la semaine.

Le local :
- Surface totale : 55 m2
- Local sans extraction, adapté à un concept de restauration légère : Brunch, salade, bowls, sandwicherie haut de gamme, salon de thé, cuisine froide ou cuisson limitée.

Points forts :
- Quartier d'affaires et résidentiel.
- Clientèle régulière.
- Exploitation simple.
- Potentiel de développement.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer mensuel : 2 700 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **123 200 €**

Localisation

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 8ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.