Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Restaurant de 20 couverts avec terrasse dans un quartier d'affaires,, Paris (75008)

Annonce **C1377330** postée le **04/novembre/2026**

Description de l'activité

Paris (75008) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé dans un quartier d'affaires.

Le secteur concentre un grand nombre de bureaux, avec une forte affluence de salariés et de cadres au déjeuner. Le soir, il garde une vraie vie grâce aux habitants, aux professionnels qui prolongent la journée et aux visiteurs. Le restaurant travaille ainsi midi et soir, avec une clientèle solvable et régulière toute la semaine.

Le local de 70 m2 :
- 20 couverts en salle.
- 20 places en terrasse estivale, soit 40 places en saison.
- Cuisine entièrement équipée, de plain-pied.
- Extraction 400 avec moteur sur le toit, qui permet une cuisine complète.
- Grande réserve en sous-sol.
- Cave accessible directement depuis le restaurant.

Points forts :
- Quartier d'affaires.
- Double service midi/soir.
- Une vraie extraction.
- CA de 525 000 €, de janvier à novembre.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 4 830 €

Éléments chiffrés :

CA	525 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**339 760 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 8ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.