Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Location de Boxs en self, garde meuble, entreposage dans un bâtiment sécurisé en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1377329** postée le **04/novembre/2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine (35) : Description de l'activité et des actifs :

- Une société exploitant un bâtiment moderne isolé de 400 m² dédié au self-stockage, garde meuble en étage, et entreposage pour optimiser les surfaces de location.
- Les installations comprennent des boxs propres, sains et ventilés, allant de 2m² à plus de 20 m².
- Le site est autonome en rez de chaussée grâce à un système de digicode individualisé, permettant une gestion passive au quotidien et des plages horaires d'accès élargies pour les clients.

Performances financières et commerciales :

- L'entreprise s'appuie sur un portefeuille mixte de clients particuliers et professionnels, garantissant une forte diversification du risque de vacance.
- Les contrats de location mensuels assurent une visibilité financière optimale et un flux de trésorerie régulier.
- La structure de coûts est optimisée, avec une personne et quelques heures requise par mois pour l'exploitation courante.

Perspectives de développement.

Pas d'agence.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Points fort :
Une opportunité d'investissement au sein d'un marché en croissance :

- La reprise d'une entreprise de garde-meuble self stockage reconnue sur son secteur.
- Le marché local présente encore des opportunités de croissance, notamment par la mise en place de services complémentaires (vente de fournitures de déménagement, réception de marchandises pour les professionnels, location de véhicules, etc) ou par une optimisation différente de la surface de stockage sur le foncier disponible.

Loyer mensuel : 1 535 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2024	2025
31 000 € (HT)	37 000 € (HT)	34 000 € (HT)
30 000 € (HT)	36 000 € (HT)	33 000 € (HT)
3 000 € (HT)	4 000 € (HT)	€ (HT)
1 000 € (HT)	3 000 € (HT)	€ (HT)
-1 000 € (HT)	2 000 € (HT)	€ (HT)
1 € (HT)	1 € (HT)	1 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession :	**55 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation
Type de repreneur recherché :	Investisseur, première ou deuxième achat, repreneur souhaitant apporter une autre activité (location de véhicules, matériel de déménagement, etc).

Localisation

Localisation : **Sud en Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

