Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, petite restauration, Licence IV, FDJ dans une zone dynamique,, Pau (64000)

Annonce **C1377328** postée le **04/novembre/2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Pau (64000) : A vendre un fonds de commerce de bar et petite restauration bénéficiant d'un emplacement stratégique dans un secteur dynamique associant activités professionnelles, commerces, habitations et événements.

Établissement exploité depuis de nombreuses années, disposant d'une clientèle fidèle et d'un outil de travail fonctionnel.

Activités et équipements :

- Bar avec Licence IV.
- Activité FDJ en place.
- Petite restauration et service du midi.
- Salle accueillant 26 personnes.
- Terrasse d'environ 20 places.
- Cuisine professionnelle équipée et fonctionnelle.
- Chambre froide, caves et espaces de stockage.
- Matériel professionnel récent.
- Parking gratuit à proximité immédiate.
- Stationnement privatif associé au local.

Établissement exploité de longue date, bénéficiant d'une clientèle fidélisée.

Conditions d'exploitation :

- Bail commercial 3/6/9 renouvelé en novembre 2024.
- Loyer mensuel : 1 179 € charges comprises, taxe foncière incluse.

Activité actuellement concentrée sur les matinées et le service du midi, avec fermeture les soirs et week-ends, laissant entrevoir des perspectives de développement.

Exploitation volontairement réduite.

La reprise de l'activité est soumise aux formalités réglementaires applicables, notamment au permis d'exploitation pour la Licence IV et au respect des obligations en matière d'hygiène alimentaire.

Potentiel de développement :

L'organisation actuelle laisse plusieurs possibilités d'évolution selon le projet du repreneur :

- Développement de la restauration.
- Bar à thème et animations.
- Valorisation de la Licence IV comprise dans le prix de cession.
- Développement de la terrasse.
- Possibilité de mise en place d'une activité PMU.
- Exploitation du potentiel lié aux événements et à la fréquentation du secteur.

Une opportunité adaptée à une personne seule, un couple de professionnels ou un entrepreneur souhaitant développer une activité de proximité.

Prix et honoraires :

- Prix de cession : 88 400 €, les honoraires d'agence inclus.

- Les honoraires : 8 400 € TTC, soit 10,50 % du prix hors honoraires, à la charge de l'acquéreur.

Dossier strictement confidentiel :

- La communication des informations détaillées est soumise à la qualification financière préalable du candidat acquéreur et à la signature d'un accord de confidentialité (NDA).
- Aucune visite ne sera organisée sans signature préalable de cet accord et validation du profil de l'acquéreur.

Informations réglementaires :

- DPE : non soumis, la présente cession portant exclusivement sur le fonds de commerce, hors murs.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **26**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 69 m²

Surface totale : 69 m²

Loyer mensuel : 1 179 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**88 400 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pau : **84 453 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.