Boulangerie, pâtisserie, chocolaterie, glacerie, viennoiserie et snacking - exploitation multisites dans les Landes (40)

Annonce **C1377327** postée le **04/novembre/2026**

Description de l'activité

Landes (40) : Cession multi-sites ou individuelle des boulangeries - pâtisseries situées dans une Zone France Ruralités Revitalisation (ZFRR).

Motif de cession : Changement de projet de vie des dirigeants.

Les deux établissements sont situés dans des communes bénéficiant du dispositif France Ruralités Revitalisation (ZFRR).

Cette implantation peut permettre au repreneur de bénéficier d'avantages fiscaux, notamment d'exonérations d'impôt sur les bénéfices et de cfe, sous réserve des conditions légales d'éligibilité.

Matériel professionnel récent et organisation structurée.

Clientèle fidélisée.

- 20 salariés ; équipes autonomes.
- CA cumulé de plus de 1,5 M€.
- EBE avant rémunération +185 k€.

Affaire N° 1 avec logement t4 : - Prix : 520 000 € HAI.
- Les honoraires : 43 373 € TTC, soit 9,10 % du prix hors les honoraires, à la charge de l'acquéreur.

- CA annuel pondéré supérieur à 770 k€.
- EBE avant rémunération des dirigeants supérieur à 100 k€.
- Surface d'environ 270 m².
- 11 salariés, équipe autonome.
- Matériel professionnel récent et entretenu.
- Four en crédit-bail soldé lors de la cession.
- Véhicule de livraison.
- Appartement t4.
- Très faible concurrence artisanale directe.
- Emplacement central avec stationnements à proximité.

Affaire N° 2 :

- Prix : 540 000 € HAI.
- Les honoraires : 40 000 € TTC, soit 8 % du prix hors honoraires, à la charge de l'acquéreur.

- CA supérieur à 750 k€.
- EBE avant rémunération des dirigeants supérieur à 85 k€.
- Surface d'environ 220 m²
- 9 salariés, équipe autonome.
- Matériel professionnel récent et entretenu.
- Four en crédit-bail soldé lors de la cession.
- Local indépendant de production pâtissière avec équipements récents.
- Nouveau bail commercial prévu.
- Emplacement commercial stratégique, avec stationnements à proximité.

Acquisition globale multi-sites :

- Prix de vente : 1 060 000 € HAI.

- Les honoraires : 83 373 € TTC, soit 8,54 % du prix hors les honoraires, à la charge de l'acquéreur.

Ensemble représentant plus de 1,5 M€ de chiffre d'affaires, plus de 185 k€ d'EBE avant rémunération des dirigeants, environ 490 m² et 20 salariés.

Dossier strictement confidentiel.

La communication des informations détaillées est soumise à la qualification financière préalable du candidat acquéreur et à la signature d'un accord de confidentialité (NDA).

Aucune visite ne sera organisée sans signature préalable de cet accord et validation du profil de l'acquéreur.

Informations réglementaires

DPE : Non soumis, cession des fonds de commerce hors murs.

Surface commerciale : 490 m²

Surface totale : 490 m²

Points fort :
- Opportunité multi-sites - deux affaires performantes.
- CA cumulé supérieur à 1,5 M€.
- EBE avant rémunération supérieur à 185 k€.
- 20 salariés, équipes expérimentées et autonomes.

- Environ 490 m² de surfaces cumulées.
- Matériel professionnel récent sur les deux affaires.
- Fours en crédit-bail soldés à la cession.
- Laboratoire de pâtisserie indépendant.
- Véhicule de livraison et appartement t4.
- Emplacements stratégiques avec stationnements à proximité.
- Activités complémentaires et clientèle fidélisée.
- possibilités de mutualisation des achats, de la production et de la logistique.
- Potentiel de développement commercial.
- Acquisition individuelle ou globale - 1 060 000 € HAI.

- Une opportunité pour les artisans expérimentés et les groupes souhaitant développer leur implantation dans les Landes.
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 060 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.