Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, tabac, FDJ, PMU, hôtel, La Haye-Pesnel (50320)

Annonce **C1377325** postée le **04/novembre/2026**

Description de l'activité

Manche - La Haye-Pesnel (50320) : Dans le centre d'une agréable ville de la région d'Avranches, à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, PMU, hôtel (7 chambres). Possibilité de stationnement à proximité de l'établissement.

Terrasse devant le bar.

Affaire disposant d'un logement de fonction.

Belle rentabilité (EBER de 170 000 € avant déduction des rémunérations et cotisations sociales du couple d'exploitants).

Possibilité d'adjonction d'une activité restauration.

Prix net vendeur de 330 000 € + 5 % TTC (4,17 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **55**
Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Points fort :
Belle rentabilité.

Loyer mensuel : 1 208 €

Éléments chiffrés :

EBE	170 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**346 500 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **La Haye-Pesnel (50320), Manche, Normandie**

Nombre d'habitants* à La Haye-Pesnel : **1 388 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.