Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar avec terrasse et fort potentiel, Vieux Port – La Rochelle (17000)

Annonce **C1377307** postée le **03/novembre/2026**

Description de l'activité

Établissement de caractère à fort potentiel, Vieux Port – La Rochelle
Au cœur du secteur piéton, à deux pas du Vieux Port, cette adresse bénéficie d'un emplacement de premier plan, entre habitués et clientèle touristique.
On a envie de s'y installer : comptoir convivial, salle sur deux niveaux, terrasse en rue piétonne et agencement soigné.

Aujourd'hui, cet établissement est ouvert uniquement le soir, ce qui offre au repreneur de nombreux leviers de croissance :
Ouvrir en journée : déjeuner, café, brunch, goûter, afterwork.
Étendre les jours d'ouverture : la fermeture hebdomadaire est un levier de CA immédiat.
Choisir son concept : bar à tapas, restaurant traditionnel, bar à thèmes, salon de thé, ou reprise à l'identique.
L'essentiel en quelques mots
95 m² au sol, 80 places (70 en salle, 10 en terrasse)
Licences IV et VAE
Bar, cuisine et réserve entièrement équipés
Chiffre d'affaires stable supérieur à 350.000 €.
Une affaire rare à ce niveau d'emplacement, avec un chiffre d'affaires solide et une marge de progression évidente.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 019 €

Éléments chiffrés :

CA	350 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **295 840 €**

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.