Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Crêperie, Salon de thé 80 couverts avec terrasse dans un village fréquenté,, La Rochelle (17000)

Annonce **C1377306** postée le **03/novembre/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : A vendre un fonds de commerce de crêperie - salon de thé avec terrasse situé au bord d'un village de l'Île de Ré très prisé.

Le commerce fonctionne sur place comme à emporter. Il offre un emplacement très privilégié, avec du stationnement gratuit, une clientèle locale et touristique et une excellente réputation.

- Salle spacieuse, belle cuisine équipée, terrasse privative semi-couverte.
- Jusqu'à 80 places, licence restauration et vente à emporter.
- Pas de personnel à reprendre à la cession.
- Affaire saisonnière, fermée de novembre à mi-mars.

Il convient à un couple qui veut s'installer sur l'île, et son amplitude d'ouverture peut encore être élargie.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Affaire saisonnière en été.

Loyer mensuel : 1 406 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**124 400 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.