Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Local d'activité de 225 m2 avec bureaux et parking, Toulouse (31100)

Annonce **C1377301** postée le **03/novembre/2026**

Description de l'activité

Au sein d'un ensemble récent de 4 lots situé en zone industrielle, un local d'activités d'une surface d'environ 225 m2 dont environ 43 m2 de bureaux, lumineux et fonctionnels, avec kitchenette et toilettes.

Lot D.

Bâtiment économe en énergie.

Entrepôt d'environ 182 m2 avec porte sectionnelle.

Parking clos avec 3 places de parking privatives.

Loyer mensuel : 1 968,84 € HT HC.

Provisions pour charges mensuelles : 60,00 € HT (entretien des espaces verts, eau).

Provisions mensuelles pour taxe foncière : 140,00 € HT.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer.

Honoraires d'agence à la charge du preneur : 3 543,90 € HT.

Surface commerciale : 225 m²

Surface totale : 225 m²

Loyer mensuel : 1 968 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Toulouse (31100), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.