Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial , 55 m2, Bordeaux (33000)

Annonce **C1377300** postée le **03/novembre/2026**

Description de l'activité

À quelques pas de la place Pey-Berland, en plein centre historique de Bordeaux, nous vous proposons un local commercial en rez-de-chaussée. Le secteur bénéficie d'un passage piéton important toute la journée, porté par les riverains, les étudiants, les visiteurs et les nombreux actifs du centre-ville, avec l'hôtel de ville, la cathédrale et les rues commerçantes à proximité immédiate.Le local offre environ 55 m2 de plain-pied et une belle vitrine d'environ 4 mètres sur rue, qui assure une excellente visibilité. Il dispose d'un WC et d'un rideau métallique électrique. Ses volumes et son emplacement conviennent à de nombreuses activités : boutique de prêt-à-porter ou d'accessoires, concept store, institut de beauté, salon de coiffure, agence, services de proximité. Toutes les activités sont envisageables, à l'exception de la restauration.Le loyer s'élève à 16 696,32 € HT par an, soit 1 391,36 € HT par mois. Les charges sont de 960 € par an, soit 80 € par mois, auxquelles s'ajoute une quote-part de taxe foncière.Le droit au bail est proposé à 40 000 €. Les honoraires d'agence, de 8 300 € HT, sont à la charge de l'acquéreur. Le local est disponible immédiatement.Référence de l'annonce : 17981B

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer : 1 391 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**49 960 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.