Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial toutes activités sauf restauration , 121 m2 sur un axe passant,, Bordeaux (33100)

Annonce **C1377299** postée le **03/novembre/2026**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33100) : Au cœur de la rive droite, sur l'un des axes les plus passants, à louer un local commercial de 76 m2, complété par un espace cave de 45 m2. L'emplacement bénéficie d'un flux piéton et automobile quotidien.

Le local est desservi par le tram, à quelques minutes d'un pont et de l'hypercentre, dans un quartier en pleine mutation porté par une population résidente et active en croissance.

Le local se compose d'une surface commerciale en rez-de-chaussée avec vitrine sur rue. La cave est idéale pour du stockage, une réserve ou un espace technique.

Activités possibles : Tous commerces sauf restauration.

Location :

- Bail commercial 3/6/9.
- Loyer de 3 500 € HT HC par mois.
- Dépôt de garantie de 3 mois.
- Les honoraires d'agence : 12600 € HT.

Local disponible immédiatement.

Surface commerciale : 76 m²

Surface totale : 121 m²

Loyer mensuel : 3 500 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33100), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.