Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Crêperie, Salon de thé 70 couverts avec terrasse en Charente Maritime (17)

Annonce **C1377296** postée le **03/novembre/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : A vendre un fonds de commerce de crêperie - coffee shop avec terrasse bénéficiant d'un emplacement privilégié dans un village très prisé de l'Île-de-Ré.

Commerce proposant une activité sur place et à emporter, dans un esprit convivial.

L'établissement bénéficie d'une excellente réputation et d'une situation géographique stratégique face à une piste cyclable très empruntée, à proximité d'un supermarché, offrant une visibilité et un passage importants, notamment en pleine saison.

Un emplacement idéal pour capter aussi bien la clientèle touristique que locale.

Salle spacieuse et cosy, belle terrasse privative semi-couverte, cuisine professionnelle équipée. Jusqu'à 70 places, licence restauration avec vente à emporter.

Pas de personnel à reprendre lors de la cession.

Affaire saisonnière fermée de novembre à mi-mars, idéale pour un binôme souhaitant reprendre une activité déjà bien établie, avec encore de belles perspectives de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Affaire saisonnière en été.

Loyer mensuel : 1 400 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	130 000 €
EBE en 2025	55 000 €
Res. net en 2025	1 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**121 800 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.