Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Cave, bières - brasserie avec terrasse dans une zone commerciale, proche de La Rochelle (17000)

Annonce **C1377295** postée le **03/novembre/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : A vendre une cave à bières - brasserie située dans une commune dynamique entre La Rochelle et Saint-Jean, dans une zone commerciale numéro avec stationnement.

Établissement réunissant sous une même enseigne une cave à bières, un bar restaurant à la cuisine simple et efficace, dans un volume industriel réaménagé à l'ambiance chaleureuse (grande salle, décor soigné). Terrasse couverte attenante.

Équipe salariée resserré stable.

L'établissement capte une clientèle locale fidèle grâce à une offre large et à une animation régulière.

Chiffre d'affaire stable de 458 000 € HT avec deux jours de fermeture hebdo, pour une belle rentabilité supérieure à 100 000 € par an (EBER).

Commerce idéal pour un couple de repreneurs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 328 m²

Surface totale : 328 m²

Loyer mensuel : 2 617 €

Éléments chiffrés :

CA	459 000 €
EBE	106 000 €
Res. net	57 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession :	**394 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**100 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de La Rochelle (17000), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.