Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie avec terrasse en Charente Maritime (17)

Annonce **C1377295** postée le **03/novembre/2026**

Description de l'activité

Cave à bières, brasserie. Commune dynamique entre La Rochelle et St Jean. Zone commerciale numéro avec stationnement. Établissement réunissant sous une même enseigne une cave à bières, un bar restaurant à la cuisine simple et efficace, dans un volume industriel réaménagé à l'ambiance chaleureuse (grande salle, décor soigné). L'établissement capte une clientèle locale fidèle grâce à une offre large et à une animation régulière. Terrasse couverte attenante. Chiffre d'affaire stable de 458 000 Euros HT avec deux jours de fermeture hebdo, pour une belle rentabilité supérieure à 100 000 Euros par an (EBER). Équipe salariée resserré stable. Parfait pour couple de repreneurs !

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 328 m²

Loyer mensuel : 2 617 €

Éléments chiffrés :

CA	459 000 €
EBE	106 000 €
Res. net	57 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession :	**394 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**100 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.