Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie, Sandwicherie / Snack licence IV avec terrasse dans une grande ville en Charente Maritime (17)

Annonce **C1377294** postée le **03/novembre/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : A vendre une brasserie - restaurant de spécialité burgers sous concept / franchise en angle, situé dans une grande ville du 17 avec un bel emplacement.

Local de 160 m2 parfaitement aménagé et aux normes. Terrasse de 90 places. Licence IV.

Exploitation uniquement par du personnel.

L'affaire fonctionne à l'année.

- CA HT 2024 : 985.000 €.
- CA HT 2025 : 835.000 €.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **90**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 800 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
985 000 €	835 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession : **870 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.