Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Pizzeria artisanale dans une commune dynamique, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1377293** postée le **03/novembre/2026**

## Description de l'activité

Charente Maritime (17) : A céder un fonds de commerce de pizzeria artisanale située dans une commune dynamique de l'Aunis.

Un établissement entièrement rénové en 2026 et équipée à neuf (four double étage récent, matériel de production opérationnel).

Petite équipe en place.

Affaire récente à la rentabilité en progression, exploitée uniquement le soir ; réel potentiel de développement sur les services du midi.

Bail en cours. Loyer modéré.

Idéale pour un pizzaïolo ou un couple de repreneurs souhaitant un outil clé en main.

**Surface commerciale :** 65 m²

**Surface totale :** 65 m²

**Loyer mensuel :** 1 031 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 130 000 € |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **99 700 €** |
| Apport personnel nécessaire : | **30 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**