Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 300 m2 pour plusieurs activités sur un axe fréquenté,, Anglet (64600)

Annonce **C1377291** postée le **03/novembre/2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Anglet (64600) : A louer un local de 300 m2 bénéficiant d'un emplacement premium proche d'un grand centre commercial, d'enseignes nationales, de cinéma.

Situé sur un axe majeur fréquenté, le local avec une belle visibilité peut convenir à toutes activités commerciales excepté les professions médicales.

Un bel espace lumineux de 300 m2 possédant de belles vitrines d'un linéaire total de 23 m, d'un accès handicapés, de plusieurs places de parking gratuites dont 1 privée, de toilettes avec lave-main, de volets roulants, de 2 grandes enseignes double face en bordure de route, d'un totem à visuel défilant, etc.

Cet espace peut être aménagé selon les besoins, avec la possibilité d'extraction pour de la restauration.

- Le loyer mensuel est de 6500 € HT, hors charges de copropriété et taxe foncière.
- Dépôt de garantie - 2 mois / nouveau bail en prévision.
- Les honoraires de 18720 € TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Anglet : **39 034 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.