Local commercial Tabac dans le Finistère (29)

Annonce **C1377289** postée le **03/novembre/2026**

Description de l'activité

Situé dans un environnement privilégié, face au port et à proximité immédiate des commerces, cet établissement bénéficie d'un emplacement de premier ordre, attirant aussi bien une clientèle locale que touristique.Ce commerce offre de très belles prestations et réunit de nombreux atouts pour un repreneur souhaitant s'installer dans un cadre de vie agréable tout en exploitant une affaire rentable.Un emplacement exceptionnelSituation face au port, avec une belle visibilité et un passage régulier.Emplacement no1 au cœur d'un environnement commerçant.Grand parking à proximité facilitant l'accès à la clientèle.Terrasse exposée plein sud, face au port, offrant environ 30 places assises.Un établissement spacieux et bien entretenuCréé en 2013, le commerce dispose d'une surface commerciale de plus de 120 m2, lumineuse et parfaitement agencée, permettant d'accueillir confortablement la clientèle.L'établissement a bénéficié d'investissements récents :Toiture refaite en 2019.Nouvelle pergola installée en 2024.Un véritable confort de vie avec logement sur placeAtout particulièrement rare sur le marché, l'affaire dispose d'un logement de fonction d'environ 150 m2 comprenant 4 chambres, offrant un bel espace de vie avec une agréable vue sur la mer.Une opportunité idéale pour un couple de repreneurs souhaitant concilier activité professionnelle et qualité de vie.Une exploitation organisée et un rythme de travail appréciableL'établissement fonctionne principalement en journée, permettant de bénéficier d'une organisation de travail plus confortable que dans de nombreux commerces de cette activité.L'équipe se compose de 3 personnes à l'année, dont le couple de gérants, avec un renfort en saison estivale.L'affaire présente par ailleurs une belle rentabilité, venant conforter l'intérêt économique de cette opportunité.Possibilité d'acquisition des mursPour les acquéreurs souhaitant aller plus loin dans leur projet, l'acquisition des murs commerciaux est également envisageable, permettant de constituer un patrimoine immobilier en complément de l'activité.Une affaire rare sur le marché, réunissant emplacement privilégié, outil de travail de qualité, logement spacieux et rentabilité. Une belle opportunité pour un couple de professionnels souhaitant reprendre un établissement reconnu dans un cadre de vie particulièrement agréable.Situé dans un environnement privilégié, face au port et à proximité immédiate des commerces, cet établissement bénéficie d'un emplacement de premier ordre, attirant aussi bien une clientèle locale que touristique.Ce commerce offre de très belles prestations et réunit de nombreux atouts pour un repreneur souhaitant s'installer dans un cadre de vie agréable tout en exploitant une affaire rentable.Un emplacement exceptionnelSituation face au port, avec une belle visibilité et un passage régulier.Emplacement no1 au cœur d'un environnement commerçant.Grand parking à proximité facilitant l'accès à la clientèle.Terrasse exposée plein sud, face au port, offrant environ 30 places assises.Un établissement spacieux et bien entretenuCréé en 2013, le commerce dispose d'une surface commerciale de plus de 120 m2, lumineuse et parfaitement agencée, permettant d'accueillir confortablement la clientèle.L'établissement a bénéficié d'investissements récents :Toiture refaite en 2019.Nouvelle pergola installée en 2024.Un véritable confort de vie avec logement sur placeAtout particulièrement rare sur le marché, l'affaire dispose d'un logement de fonction d'environ 150 m2 comprenant 4 chambres, offrant un bel espace de vie avec une agréable vue sur la mer.Une opportunité idéale pour un couple de repreneurs souhaitant concilier activité professionnelle et qualité de vie.Une exploitation organisée et un rythme de travail appréciableL'établissement fonctionne principalement en journée, permettant de bénéficier d'une organisation de travail plus confortable que dans de nombreux commerces de cette activité.L'équipe se compose de 3 personnes à l'année, dont le couple de gérants, avec un renfort à 4 personnes en saison estivale.L'affaire présente par ailleurs une belle rentabilité, venant conforter l'intérêt économique de cette opportunité.Possibilité d'acquisition des mursPour les acquéreurs souhaitant aller plus loin dans leur projet, l'acquisition des murs commerciaux est également envisageable, permettant de constituer un patrimoine immobilier en complément de l'activité.Une affaire rare sur le marché, réunissant emplacement privilégié, outil de travail de qualité, logement spacieux et rentabilité. Une belle opportunité pour un couple de professionnels souhaitant reprendre un établissement reconnu dans un cadre de vie particulièrement agréable.

Éléments chiffrés :

EBE	95 000 €

Logement de fonction présent :

oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**356 200 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Finistère, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.