Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie, Pizzeria, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse en Eure et Loir (28)

Annonce **C1377284** postée le **03/novembre/2026**

Description de l'activité

Vente de brasserie - pizzeria, secteur de Chartres.

- Établissement implanté dans un secteur à forte attractivité touristique, bénéficiant d'un flux de plus d'un million de visiteurs par an.

- Affaire réalisant plus de 1 MEuros de CA, avec une rentabilité (EBE retraité) de 350 keuros.

- Outil de travail complet et de qualité, sans travaux à prévoir.

- Environ 80 couverts intérieurs et 90 places en terrasse saisonnière, soit 170 places en saison.

- Cuisine professionnelle, espace pizzaiolo, laboratoire de préparation, chambre froide et capacités de stockage.

- Équipe en place (dont un adjoint de direction), renforcée par des extras et saisonniers.

- Activité soutenue avec une moyenne de 150 couverts/jour et un ticket moyen de 27 euros.

- Loyer très modéré : 3,2 % du CA HT.

- Licence IV.

Potentiel de développement identifié :

- Ouverture 7j/7 en juillet et août.

- Développement de l'activité limonade durant cette période, en exploitant notamment la terrasse et la fréquentation touristique.

Affaire structurée adaptée à un professionnel recherchant un établissement de taille significative avec une équipe opérationnelle.

Cession des titres de la société sur la base d'un prix du fonds de commerce à 1 045 000 euros, les honoraires et accompagnement inclus.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **90**

Loyer annuel : 33 975 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
1 072 000 €	1 069 000 €	
€	€	
348 000 €	310 000 €	
€	€	
€	€	

€ | €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession :	**1 045 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**209 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Eure et Loir, Centre-Val de Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.