Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bureau de 51 m2, Saint-Vivien (17220)

Annonce **C1377279** postée le **03/novembre/2026**

Description de l'activité

Saint-Vivien (17220) : A vendre bureau de 51 m2 avec ascenseur, situé sur la commune de St Vivien, dans une zone artisanale, à seulement 5 minutes de l'entrée de La Rochelle et 1 min de Châtelaillon-Plage, ce bureau de 51 m2 environ bénéficie d'un emplacement privilégié sur l'axe Rochefort/ La Rochelle.

Doté d'une isolation phonique de qualité, ce bureau vous offre la confidentialité nécessaire pour recevoir des clients en toute sérénité ou travailler dans un environnement calme.

De plus, il est climatisé.

L'espace se compose d'une entrée, d'une belle pièce lumineuse, d'un local à archives, d'un WC et d'un point d'eau.

L'immeuble bénéficie d'une facilité de stationnement tout autour.

De plus, des commerces et de nombreux autres bureaux se trouvent à proximité, créant ainsi un environnement propice aux affaires.

.

Surface commerciale : 51 m²

Surface totale : 51 m²

Informations sur la cession

Prix : **117 200 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Vivien (17220), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Vivien : **1 040 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.