Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Camping 4 étoiles avec murs et fonds en Ardèche (07)

Annonce **C1377275** postée le **03/novembre/2026**

Description de l'activité

Opportunité investisseur – camping 4 étoiles – Sud Rhône – murs et fonds.

À vendre camping 4 étoiles de standing, idéalement situé en zone touristique du Sud Rhône (07, Ardèche). Le domaine s'étend sur 4 hectares, dont 800 m² de constructions, et comprend de 100 à 150 emplacements :
plus de 80 locatifs (dont plusieurs haut de gamme) et 20 résidents à l'année (loyer moyen 3 400 euros TTC).

L'établissement dispose d'une infrastructure complète et rentable :

- Bar-restaurant, licence IV, grande terrasse, soirées à thème
- Espace aquatique chauffé
- Deux blocs sanitaires rénovés
- Aire de jeux pour enfants, salle de détente et de fitness, salle de jeux avec billard, baby-foot,
- Aire de camping-car indépendante

Chiffre d'affaires moyen : 750 000 euros sur 3 ans
Exploitation saine, sans crédit ni leasing à reprendre.
Clientèle fidèle et récurrente, forte notoriété, gestion stabilisée.

Prix murs et fonds : 2 800 000 euros
Apport conseillé : 1 000 000 euros

Produit rare sur le marché, idéal pour investisseur ou couple de gestionnaires souhaitant s'installer immédiatement dans une affaire pérenne, solide et rentable, avec potentiel de développement (terrains encore exploitables, extension possible de l'offre camping-car).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Confort : **4 étoiles**
Nombre d'emplacements : **150**

Surface commerciale : 800 m²

Surface totale : 800 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**2 800 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Apport personnel nécessaire :	**1 000 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aubenas (07200), Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aubenas : **12 269 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.