Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 35 m2, Montigny-lès-Cormeilles (95370)

Annonce **C1377274** postée le **03/novembre/2026**

Description de l'activité

Montigny-lès-Cormeilles (95370) : A vendre local commercial de 35 m2, idéalement situé à Montigny-lès-Cormeilles.

Implanté en rez-de-chaussée d'un immeuble entièrement rénové, ce local bénéficie de belles ouvertures sur rue et d'un emplacement sur un axe passant, à proximité immédiate de plusieurs commerces et habitations.

Sa situation lui assure ainsi une bonne visibilité auprès d'une clientèle locale.

D'une superficie totale de 35 m2, le local se compose d'un espace principal de 26 m² avec accès direct depuis la rue, ainsi que d'une arrière-boutique de 9 m2 disposant également d'un accès indépendant depuis la cour de l'immeuble.

Cette configuration permet une organisation fonctionnelle et offre plusieurs possibilités d'aménagement selon les besoins de l'activité.

Une cave est également disponible en supplément, tout comme un logement situé au-dessus du bien, offrant ainsi des possibilités complémentaires.

Le local bénéficie d'une bonne desserte en transports en commun et d'un accès facilité par les principaux axes routiers.

Situé dans une commune en plein développement, il représente une belle opportunité pour toute activité souhaitant s'implanter dans un environnement commerçant et résidentiel.

Ce bien conviendra à de nombreuses activités commerciales ou professionnelles, à l'exception de celles susceptibles de générer des nuisances.

Honoraires inclus de 7,19 % TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 139 000 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**149 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**139 252 €**
Montant honoraires :	**7 %**

Localisation

Localisation : **Montigny-lès-Cormeilles (95370), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Montigny-lès-Cormeilles : **18 877 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.