Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 86 m² en galerie marchande, Vaux-sur-Mer (17640)

Annonce **C1377273** postée le **03/novembre/2026**

Description de l'activité

À louer en Charente-Maritime, à Vaux-sur-Mer (17640), un local commercial au sein d'une galerie marchande.

Surface globale d'environ 86 m² comprenant un espace de vente, une réserve et des sanitaires.

Loyer mensuel : 1 057 € HT.

Charges annuelles : 2 800 € HT environ (dont gardiennage et gestion des déchets) + contrat de dératisation : 125 € HT/an + SOCOTEC : 82 € HT/an.

Honoraires : 2 537 € TTC.

Honoraires de 12 120 € à la charge du locataire.

Provision sur charges : 542 € HT/mois, régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 15 150 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 633 m²

Surface totale : 86 m²

Loyer mensuel : 1 057 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**5 050 €**

Localisation

Localisation : **Vaux-sur-Mer (17640), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Vaux-sur-Mer : **3 939 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.