Image not found
https://www.seloger.com/bbi/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial , 86 m2, Vaux-sur-Mer (17640)

Annonce **C1377272** postée le **03/novembre/2026**

Description de l'activité

A louer en Charente-Maritime, à Vaux-sur-Mer (17640) un local commercial au sein de la galerie marchande de l'Intermarché .Surface global d'environ 86m2comprenant un espace de vente, une réserve et des sanitaires.Charges annuelles : 2800€ HT environ (dont gardiennage et gestion des déchets) + Contrat de dératisation : 125€ HT / an + Socotec : 82€ HT / an.Nos honoraires : 2 537€ TTCRéférence de l'annonce : 10-1757Honoraires de 2 537 € à la charge du locataire. Provision sur charges 251 € HT/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 2 113 €. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Votre conseiller CABINET CRICE : Caroline CRESSOTAgent commercial (Entreprise individuelle) RSAC ADC17012026000000134 RCP 150681877 MMA ENTREPRISE

Surface commerciale : 86 m²

Surface totale : 86 m²

Loyer mensuel : 1 057 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 057 €**

Localisation

Localisation : **Vaux-sur-Mer (17640), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Vaux-sur-Mer : **3 939 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.