Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 86 m2, Vaux-sur-Mer (17640)

Annonce **C1377272** postée le **03/novembre/2026**

Description de l'activité

Vaux-sur-Mer (17640) : A louer local commercial situé au sein d’une galerie marchande.

D’une surface globale d’environ 86 m2, il comprend un espace de vente, une réserve et des sanitaires.

Le loyer mensuel est de 1 057 € HT.

Les charges annuelles s’élèvent à environ 2 800 € HT, comprenant notamment le gardiennage et la gestion des déchets, auxquels s’ajoutent un contrat de dératisation de 125 € HT/ an et des frais de contrôle de 82 € HT/ an.

Les honoraires s’élèvent à 2 537 € TTC, à la charge du locataire.

Provision sur charges : 251 € HT/ mois, avec régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 2 113 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 86 m²

Surface totale : 86 m²

Loyer mensuel : 1 057 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Vaux-sur-Mer (17640), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Vaux-sur-Mer : **3 939 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.