Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 47 m2, Grenoble

Annonce **C1377271** postée le **03/novembre/2026**

Description de l'activité

Grenoble Centre, secteur rue Lafayette / rue des Clercs. Murs commerciaux de 47,27 m² loués 14 280 € HT par an. Charges et taxe foncière à la charge du locataire. Rentabilité : 10,50 %. Prix de vente : 136 000 €.

Surface commerciale : 47 m²

Surface totale : 47 m²

Loyer annuel : 14 280 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**136 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**128 000 €**
Montant honoraires :	**6.3 %**

Localisation

Localisation : **Grenoble, Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Grenoble : **158 221 (grande ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1377271/86.jpg