Image not found
https://www.seloger.com/static/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial de 110 m2 au coeur du centre-ville d'Issoire (63500)

Annonce **C1377270** postée le **03/novembre/2026**

Description de l'activité

Issoire (63500) : A vendre local commercial d'environ 110 m2, bénéficiant d'un emplacement privilégié et d'une bonne visibilité.

Situé au coeur du centre-ville d'Issoire.

Libre de toute occupation, ce bien offre de nombreuses possibilités d'aménagement pour accueillir une activité commerciale, des bureaux ou une profession libérale.

Situé dans un environnement commerçant dynamique, il constitue une opportunité idéale pour un professionnel souhaitant s'implanter en centre-ville ou pour un investisseur à la recherche d'un bien à bon potentiel locatif.

Les atouts :

Surface d'environ 110 m2.

Local libre de toute occupation.

Bonne visibilité commerciale.

Nombreuses possibilités d'exploitation ou d'aménagement.

Prix de vente : 135 500 € (honoraires à la charge du vendeur inclus).

Honoraires inclus de 8.4 % à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 125 000 €.

Dans une copropriété de 1 lots.

Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 €/ an.

Aucune procédure n'est en cours.

Classe énergie D, classe climat B.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**135 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**125 463 €**
Montant honoraires :	**8 %**

Localisation

Localisation : **Issoire (63500), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Issoire : **14 416 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.