Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Loto, Tabac, 85 m2, Les Chapelles (73700)

Annonce **C1377266** postée le **03/novembre/2026**

Description de l'activité

Les Chapelles (73700) : A vendre murs et fonds de commerce.

Idéalement implanté au cœur de la vallée de la Tarentaise, dans un secteur stratégique de la Haute-Tarentaise, ce commerce bénéficie d'un bassin de clientèle diversifié et d'une attractivité aussi bien en hiver qu'en été.

Véritable pôle de vie et de services, son environnement associe population locale, commerces, activités économiques et fréquentation touristique liée aux grandes stations de ski environnantes.

Un emplacement accessible avec une grande capacité de stationnement.

Un atout majeur pour accueillir sa clientèle dans de bonnes conditions.

Des chiffres commerciaux significatifs : 186 k€ de commissions et 177 k€ de CA taxables.

Une activité diversifiée offrant une base intéressante pour poursuivre l'exploitation et envisager de nouveaux axes de croissance.

Un potentiel de développement à valoriser.

Renforcement des ventes complémentaires, adaptation de l'offre aux clientèles saisonnières, diversification des produits et développement de nouveaux services : autant de perspectives pour dynamiser l'activité tout au long de l'année.

Son atout majeur : l'acquisition conjointe des murs et du fonds.

Une opportunité de conjuguer exploitation commerciale et constitution d'un patrimoine immobilier.

Cession pour cause de départ à la retraite.

Prix global murs et fonds : 486 000 €, frais d'agence inclus.

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer mensuel : 610 €

Éléments chiffrés :

CA	177 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**486 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Les Chapelles (73700), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Les Chapelles : **514 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.