Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Salon de thé, Restauration rapide 15 couverts dans un quartier vivant,, Paris (75010)

Annonce **C1377265** postée le **03/novembre/2026**

Description de l'activité

Paris (75010) : Cession d'un fonds de commerce de restauration rapide et salon de thé dans une rue très demandée du 10ème arrondissement.

Local d'une superficie totale de 30 m2 :
- Local refait à neuf.
- Cuisine ouverte plain pied.
- 15 couverts.
- Alimentation électrique en triphasé.
- Rideau électrique.
- Vitrine linéaire d'environ 4 mètres.

Pas de reprise de personnel.

L'affaire est située dans un quartier vivant et très recherché du 10ème arrondissement. Une clientèle mixte de bureaux, commerçants, étudiants, résidents, touriste et festive. De nombreux théâtres et salles de concerts animent le quartier.

Bail neuf.

Loyer de 2200 € hors taxes et 80 € de charges par mois ce qui est très correct pour le quartier.

Affaire à fort potentiel, aucun travaux à prévoir.

Un établissement idéal pour une première affaire, coffee shop, restauration rapide sans nuisance.

Nombre de places en salle : **15**

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer mensuel : 2 200 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**122 000 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 10ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.