Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Vente de vélos et réparation sur un emplacement N°1,, Yerres (91330)

Annonce **C1377250** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

Essonne - Yerres (91330) : A vendre une boutique de vente de vélos et réparation, vélos VAE et musculaire, exploitée depuis plus de 5 ans avec un fichier de plus de 2500 clients.

Emplacement à forte affluence proche d'une gare RER et le centre-ville avec parking proche.

Chiffre d'affaires de 298 768 HT € avec un résultat positif.

Le local commercial, d'une surface totale d'environ 100 m2 en rez de chaussée avec une terrasse jardin extérieur privatif de 63 m2.

Atouts majeurs :

- Local fonctionnel : Atelier intégré avec outillage en bon état 2 pieds de réparation assistés, compresseur, etc.
- Espace de vente avec vidéo surveillance d'une valeur de plus de 5000 €.
- Double vitrine sur rue passante.
- Piste cyclable et parking vélo devant la boutique.
- Chiffre d'affaires HT moyen : 300 000 HT € / an (moyenne sur les 3 dernières années).
- Loyer mensuel : 2310,78 € + 194 € de charges (hors taxe foncière), attractif pour une surface totale de 163 m² +un parking en sous-sol.
- Bail commercial : a reprendre (bail 3/6/9, expiration en 12/2030).
- Prix de cession : fonds de commerce + matériel (hors stock).

- Local bien aménagé, prêt à travailler immédiatement.
- Surface commerciale : 105 m².
- Surface totale : 163 m².
- Loyer mensuel : 2310,78 € HT hors charges.

Surface commerciale : 105 m²

Surface totale : 163 m²

Points fort :
- Double vitrine sur une rue passante.
- Piste cyclable et parking vélo devant la boutique.
- Local bien aménagé, prêt à travailler immédiatement.

- CA - 2026 : 298768 € HT.
- Marge brute : 24313 €.

- EBE - 43381 €.
- Résultat d'exploitation : 37759 €.
- Résultat net : 31867 €.

- Nombre de personnes : 2.

Loyer mensuel : 2 310 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2026	299 000 €

EBE en 2026	43 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession :	**135 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Yerres (91330), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Yerres : **29 265 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.