Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie - pâtisserie, proximité des principales commodités, proche de Saint-Paul-lès-Dax (40990)

Annonce **C1377238** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

Landes, proche de Saint-Paul-lès-Dax (40990) : Au cœur d'une belle commune et très apprécié des Landes, à vendre le fonds de commerce d'une belle boulangerie -pâtisserie bénéficiant d'un emplacement de premier choix, au centre de la vie commerçante, à proximité immédiate des commerces et des principales commodités.

Son environnement constitue un véritable atout : Une zone de chalandise attractive, une clientèle de proximité et un tissu économique dynamique porté par la présence de nombreuses PME et grandes entreprises sur le secteur, générant un potentiel de fréquentation supplémentaire.

Autre avantage non négligeable :
- Des possibilités de stationnement à proximité, facilitant l'accès à la clientèle.

Possibilité de profiter d'un spacieux logement familial de type f5 avec de beaux volumes, offrant un confort de vie particulièrement appréciable.

Un atout précieux pour un couple avec des enfants souhaitant concilier réussite professionnelle et vie familiale.

Dossier et renseignements complémentaires sur demande.

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2026	172 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**139 360 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Paul-lès-Dax (40990), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.