Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 600 m2, Saintes (17100)

Annonce **C1377234** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

Zone d'activité entre SAINTES et ROCHEFORTLocal de 600 m2 avec Bureaux , stockage , show room , appartement sur un terrain privé de 3100 m2Bon état général,2 Portes sectionnelles 4*4 pour la partie stockageAccès Poids Lourds539 000 € FAINous contacter pour visite et premier échange confidentielHonoraires inclus de 7.8% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 500 000 €. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Votre conseiller Cabinet Atlantique transactions (saintes) : Peggy MERCIERAgent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 909 382 509 RCP APIVIA COURTAGE

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**539 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**500 000 €**
Montant honoraires :	**7.8 %**

Localisation

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saintes : **27 795 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.