Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimagend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial , 2050 m2, Saint-Jory (31790)

Annonce **C1377232** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

À VENDRE/LOUER – LOCAL D'ACTIVITÉ D'ENVIRON 2 000 M2 AVEC TERRAIN DE 6 500 M2Nous vous proposons à la vente et à la location un local d'activité d'environ 2 000 m2, implanté sur un terrain de plus de 6 500 m2, offrant de belles capacités de stationnement et de logistique.Caractéristiques du bien :Surface bâtie : environ 2 000 m2Terrain de plus de 6 500 m2Possibilité d'aménager plus de 100 places de parking9 quais de déchargement, dont 2 équipés de niveleurs7 bureaux : 3 en rez-de-chaussée et 4 à l'étage (R+1)Hauteur sous plafond comprise entre 6 et 7 mètresToiture récente en bac acier isoléCe bâtiment dispose d'atouts adaptés aux activités nécessitant des volumes importants, une organisation logistique performante et des espaces de bureaux intégrés.Conditions financières :HCHonoraires d'agence location : 15 % HT du loyer annuelHonoraires d'agence vente : 6% HT du prix de vente Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, contactez nous.Référence annonce : 17984T

Surface commerciale : 2 050 m²

Surface totale : 2 050 m²

Loyer mensuel : 16 500 €

Informations sur la cession

Prix : **16 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Jory (31790), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Saint-Jory : **5 067 (sos villages)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage