Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/all/themes/bootstrap/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 358 m2, Lons le Saunier (39000)

Annonce **C1377228** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

VENTE un showroom et un bâtiment atelier d'exception construit en 2024 .Un bâtiment d'expo magnifique où le bois et le métal s'associent, avec de superbes baies vitrées qui amènent une luminosité incroyable. On retrouve ce bâtiment dans les magazines d'architecture, il a une superficie au sol de 84 m2 avec kitchenette et WC, en plus une mezzanine avec un superbe escalier en bois et métal.Ce bien se situe au milieu d'un bassin aquatique et de nombreux arbustes, le long d'une route à l'entrée d'une ville.Sur la parcelle on trouve un parking, une petite cuisine extérieure ouverte en bois avec un brasero, une Tiny housse de 12 m2 aménagée en chambre à coucher avec à l'extérieur un bac (système bain nordique), une petite serre pour les plantes et légumes.L'ensemble peut se transformer en bureaux, en magasin expo tellement le site est magnifique .L'autre bâtiment est un atelier de production de 220 m2 en charpente métallique avec couverture et bardage en panneau sandwich avec la particularité d'avoir 2 portes coulissantes isolées sur les pignons de 4 m/ 6 m, électricité en triphasé et néon LED. Nous avons un auvent extérieur avec pack de stockage sur le long pan.La cour peut accueillir des poids lourds , elle est en cailloux, stabilisé. MAGNIFIQUE BIEN A VISITER, CONTACTER NOTRE AGENCE ! Remi GAUTHIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 434496386 - LONS LE SAUNIER.

Surface commerciale : 358 m²

Surface totale : 358 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**542 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**500 000 €**
Montant honoraires :	**8.4 %**

Localisation

Localisation : **Lons le Saunier (39000), Jura, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Lons le Saunier : **17 353 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.