Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Ensemble immobilier avec showroom et atelier de production, Lons-le-Saunier (39000)

Annonce **C1377228** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

Vente d'un showroom et d'un bâtiment atelier d'exception construit en 2024.

Un bâtiment d'exposition magnifique où le bois et le métal s'associent, avec de superbes baies vitrées qui apportent une luminosité incroyable. On retrouve ce bâtiment dans les magazines d'architecture ; il a une superficie au sol de 84 m², avec kitchenette et WC, ainsi qu'une mezzanine avec un superbe escalier en bois et métal.

Ce bien se situe au milieu d'un bassin aquatique et de nombreux arbustes, le long d'une route à l'entrée d'une ville.

Sur la parcelle, on trouve un parking, une petite cuisine extérieure ouverte en bois avec un brasero, une Tiny house de 12 m² aménagée en chambre à coucher avec, à l'extérieur, un bac (système de bain nordique), une petite serre pour les plantes et légumes.

L'ensemble peut se transformer en bureaux, en magasin d'exposition tellement le site est magnifique.

L'autre bâtiment est un atelier de production de 220 m² en charpente métallique, avec couverture et bardage en panneaux sandwich, avec la particularité d'avoir deux portes coulissantes isolées sur les pignons de 4 m / 6 m, une électricité en triphasé et des néons LED. Un WC dans le bâtiment. Nous avons un auvent extérieur avec pack de stockage sur le long pan.

La cour peut accueillir des poids lourds ; elle est en cailloux stabilisés.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 358 m²

Surface totale : 358 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**542 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**500 000 €**
Montant honoraires :	**8.4 %**

Localisation

Localisation : **Lons le Saunier (39000), Jura, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Lons le Saunier : **17 353 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.