Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Crêperie licence IV 60 couverts avec terrasse dans une commune vivante,, Lohéac (35550)

Annonce **C1377220** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Lohéac (35550) : Idéalement située en plein cœur d'un bourg attractif par ces activités automobiles renommées, à vendre le fonds de commerce d'une crêperie bénéficiant d'un beau cadre au sein d'un environnement commerçant et hôtelier dynamique.

Belle bâtisse en pierres chaleureuse avec une salle dotée d'une cheminée-poêle à bois, et son étage en mezzanine, en plus de son jardin intime et cocooning présentant env 100 places extérieures entre terrasse et chapiteau couvert.

L'établissement développe une surface de salles en intérieur d'environ 60 places assises.

Le local, parfaitement entretenu, est vendu avec un matériel en bon état (cuisine refaite à neuve récemment), permettant une reprise immédiate de l'activité sans investissement. Cuisine entièrement équipée, offrant un outil de travail fonctionnel et performant.

Activité prospère à l'année.

Une opportunité pour un professionnel souhaitant s'implanter dans une commune vivante, active et chaleureuse, la ville de l'automobile, à moins de 20 min sud de Rennes.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer mensuel : 860 €

Éléments chiffrés :

CA	350 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**359 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lohéac (35550), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lohéac : **687 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1377220/15.jpg