Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto dans l'Hérault (34)

Annonce **C1377218** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

Hérault (34) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto situé dans un environnement agréable d'une grande ville.

Le commerce bénéficie d'une belle visibilité et d'un stationnement facile, des atouts majeurs qui lui permettent de capter à la fois une clientèle de passage (véhicule et tram) et une clientèle avoisinante.

Il offre, en outre, un grand confort de travail grâce à des horaires très confortables.

A noter : - Le bilan de mars 2026 intègre 30 jours de fermeture, ce qui représente un beau potentiel de développement.

- EBE : 161 365 €.
- Commissions : 191 230 €.

Loyer mensuel : 935 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	276 000 €
EBE en 2026	161 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Non indiqu?
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**540 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**210 000 €**

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.