Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Local commercial dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1377217** postée le **02/novembre/2026**

## Description de l'activité

Vous recherchez une agence immobilière rentable, immédiatement opérationnelle et solidement implantée sur un secteur à fort potentiel ?Cette agence développe avec succès ses activités de transaction, location et gestion locative, lui permettant de bénéficier d'un modèle économique équilibré associant chiffre d'affaires récurrent et potentiel de développement commercial.Le département bénéficie d'une attractivité durable grâce à sa croissance démographique, à la vitalité de son marché immobilier et à une demande soutenue tant à l'achat qu'à la location. Porté par un tissu économique dynamique et un renouvellement constant de la population, le secteur offre encore de nombreuses opportunités de développement, notamment en transaction résidentielle, en location et dans la conquête de nouveaux mandats de gestion locative.Les principaux atouts de cette opportunitéEmplacement stratégique bénéficiant d'une excellente visibilitéÉquipe expérimentée, autonome et performantePortefeuille de gestion locative récurrent et sécuriséActivité location génératrice de contacts et de mandatsForte notoriété et ancrage localOutils et organisation immédiatement exploitablesRéelles perspectives de croissance en transaction, location et gestion locativeCette acquisition constitue une opportunité idéale pour un professionnel souhaitant accélérer son développement ou pour un groupe désireux de renforcer rapidement sa présence sur un marché porteur sans avoir à créer une structure ex nihilo.Une affaire clé en main bénéficiant de bases solides et d'un potentiel de développement encore significatif.Confidentialité assurée. Informations complémentaires et données chiffrées communiquées après un premier échange qualifié.

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | fonds de commerce |
| Prix : | **660 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**