Image not found
https://www.placedescommerces.ch/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Kiosque-bar avec coin café et terrasse de 30 places, Lausanne

Annonce **C1377215** postée le **02/novembre/2026**

## Description de l'activité

Lausanne : A vendre fonds de commerce d'un kiosque avec coin café, idéalement situé sur un axe à bonne fréquentation à Lausanne.

L'emplacement bénéficie d'une bonne visibilité et se trouve à proximité immédiate d'hôpitaux, de commerces, d'entreprises ainsi que d'arrêts de métro et de bus, assurant un flux constant de clientèle locale et de passage

Aménagement et équipements :

- Espace intérieur pouvant accueillir 50 personnes.

- Terrasse calme et ombragée de 30 places.

- Petite cuisine équipée : bar-évier, machine à glaçons, lave-vaisselle.

- Local de stockage et cave.

- Système de vidéosurveillance et alarme.

- 2 téléviseurs.

- Points de vente loterie et loto express.

Assortiment complet de kiosque avec :

- Machine à café professionnelle.

- Four professionnel pour la cuisson de pain.

- Vitrine réfrigérante.

- Licence d'exploitation.

Licence café/ restaurant autorisant la vente de pizzas, sandwichs, pâtes, croissants, paninis et autres produits de restauration rapide.

Données financières clés :

Chiffre d'affaires annuel : env. CHF 500'000.

Loyer mensuel : CHF 1'885.

Prix de vente : CHF 175'000.

Bonne rentabilité pour l'exploitant avec grosse marge de progression.

Motif de la vente : raisons de santé.

Etablissement doté d'une clientèle fidèle, complétée par une fréquentation de passage régulière, offrant un potentiel de développement intéressant pour un exploitant motivé.

Idéal pour une première reprise ou pour un professionnel souhaitant développer une activité rentable dans

un cadre agréable.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale :** 80 m²

**Surface totale :** 80 m²

**Loyer mensuel :** 1 740 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 462 000 € |

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Santé |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **189 600 €** |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) , reconversion ou premiére installation |

## Localisation

Localisation : **Lausanne, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**