Image not found
https://www.placedescommerces.ch/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 100 couverts avec terrasse, Neuchâtel au bord du lac

Annonce **C1377214** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

Neuchâtel (2000) : A vendre restaurant situé au bord du lac, ce restaurant bénéficie d'un emplacement rare : une terrasse de 150 places face à l'eau, avec vue dégagée.

Dès les beaux jours, c'est une adresse incontournable du littoral, qui attire aussi bien une clientèle d'habitués que les promeneurs et les touristes de passage.

A midi, la salle de 100 places s'anime.

Les habitués ont leur table, les promeneurs s'arrêtent, attirés par le charme du lieu.

Le soir, les couchers de soleil font le reste, et le grand parking accueille sans peine tout ce petit monde, été comme hiver.

Cet objet offre des moments suspendus à ses convives qui se retrouvent 'en vacances' le temps d'un repas, d'une glace ou d'un apéro entre amis.

Depuis des années, cette maison fait vivre le littoral est neuchâtelois.

Aujourd'hui, elle cherche ses prochains gardiens : un couple de restaurateurs professionnels, passionnés et expérimentés, prêts à écrire le chapitre suivant.

L'un en cuisine, l'autre en salle, ou ensemble partout, peu importe.

Ce qui compte, c'est l'envie de recevoir et le savoir-faire pour durer.

Le décor est planté, la clientèle est là, les chiffres parlent d'eux-mêmes.

Situation : bord du lac, littoral est de neuchâtel, cadre exceptionnel.

- Places intérieures : 100.

- Places en terrasse : 150.

- Grand parking.

- Loyer : CHF 3'980.-/ mois.

- Salaire du couple exploitant : plus de CHF 20'000.-/ mois, en sus de l'ebitda.

- Ebitda : environ CHF 100'000.-/ an, après salaires des exploitants.

- Chiffre d'affaires : communiqué sur demande, après signature d'un accord de confidentialité.

- Prix de vente : CHF 340'000.-

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **150**

Loyer mensuel : 4 400 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**368 300 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Neuchâtel, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer ,en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.