Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Droit au bail, boutique de 80 m² en rue piétonne, Bayonne (64100)

Annonce **C1377212** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

Dans la rue où les enseignes les plus belles se trouvent, cette rue piétonne attire une clientèle de luxe et moyen de gamme.

Boutique en excellent état au rez-de-chaussée, 40 m², réserve-bureau à l'étage de 40 m² environ et climatisation.

Son atout : la vitrine la plus photographiée à Bayonne.

Loyer annuel de 24 000 € hors charges, soit 2 000 € hors charges par mois – charges mensuelles : 168 €.

Droit d'entrée de 140 000 €, frais d'agence inclus, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 24 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**140 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bayonne, Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.