Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/default/files/styles/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial équipé pour restaurant en location-gérance, centre-ville de Saint-Jean-de-Luz (64500)

Annonce **C1377202** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

À louer, en centre-ville de Saint-Jean-de-Luz, local commercial de 120 m² environ, à destination de restaurant, aux normes (extraction toiture, électricité et PMR). Le bien est l'ancien restaurant « Chez Théo », l'agencement, le matériel de salle, la terrasse et la cuisine sont fournis pour une location-gérance à 6 000 €/HT/mois sur une durée minimum de 12 mois.
Les honoraires sont à la charge du bailleur, une opportunité pour tester son activité en centre-ville de Saint-Jean-de-Luz. Un dépôt de garantie de 30 000 € sera demandé pour l'ensemble du matériel sur la période de location et sera restitué.
Loyer mensuel proposé pour location-gérance mensuelle : 6 000 €/HT
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 6 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : Array
Prix de cession : **6 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-de-Luz, Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-de-Luz : **14 232 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.