Deux gîtes exploités dans un corps de ferme rénové dans l'Aveyron (12)

Annonce **C1377201** mise à jour le **18 novembre 2026**

Description de l'activité

À vendre dans l'Aveyron, en Occitanie, magnifique corps de ferme du XVIIIe siècle entièrement rénové, niché sur un terrain de 2 000 m².

Actuellement exploité en gîtes, ce domaine offre un rendement locatif immédiat (environ 25 000 € à 30 000 € par an).

Situé à seulement 40 minutes d'Albi, avec une vue exceptionnelle sur la vallée.

L'ensemble comprend : 2 gîtes entièrement équipés de 100 m² chacun, comprenant un salon, une salle à manger avec cuisine et deux chambres.

Chaque gîte dispose de son propre jardin indépendant et de beaux parquets en châtaignier.

Une refaite à neuf offrant un panorama exceptionnel.

La maison est exposée plein sud, située sur le haut d'un hameau calme.

Bien idéal pour un changement de vie, alliant parfaitement qualité de vie et activité professionnelle.

Honoraires inclus de 6,8 % TTC à la charge de l'acquéreur (TVA déductible et HT amortissable).

Prix de vente des murs : 397 000 €.

Éléments chiffrés :

CA	30 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**397 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**397 000 €**

Localisation

Localisation : **Aveyron, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.