Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Résidence de tourisme en Aveyron (12)

Annonce **C1377201** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

À VENDRE AVEYRON en Occitanie Magnifique corps de ferme du XVIIIe siècle entièrement rénové niché sur un terrain de 2000 m2. Actuellement exploité en gîtes, ce domaine offre un rendement locatif immédiat (environ 25 000 € à 30.000 € par an). Situé à seulement 40 minutes d'Albi, avec une vue exceptionnelle sur la vallée. L'ensemble comprend : 2 gîtes entièrement équipés de 50 m2 chacun comprenant un salon, une salle à manger avec cuisine et deux chambres. Chaque gîte dispose de son propre jardin indépendant et de beaux parquets en châtaignier. La Piscine est refaite à neuf offrant un panorama exceptionnel. La maison est exposée plein Sud situé sur le haut d'un hameau très calme. Bien idéal pour un changement de vie, alliant parfaitement qualité de vie et activité professionnelle. Dossier confidentiel. Renseignements complémentaires sur demande, après validation de la capacité financière. Honoraires inclus de 6,8 % TTC à la charge de l'acquéreur (TVA déductible et HT amortissable). Prix de vente des murs : 397.000€. Réf. : A43922FF

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**397 000 €**

Localisation

Localisation : **Aveyron, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.