Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie-pâtisserie avec laboratoire au centre d'un village, proche de Valence (26)

Annonce **C1377200** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

BOULANGERIE, PÂTISSERIE – UNE IMPLANTATION HISTORIQUE EN ARDÈCHE
Cette boulangerie-pâtisserie s'inscrit depuis plus de trente ans dans la vie du village. Située à proximité d'une école et d'un parking, elle dispose d'un magasin complété par plusieurs espaces de travail.
. Emplacement au centre du village
. Environnement de commerces et de services de proximité
. Espaces de laboratoire et annexes répartis sur plusieurs niveaux
. Environ 167 m² de surface totale
. Bail autorisant également traiteur, confiserie, chocolaterie, salon de thé et glacier
. Loyer mensuel de 980 euros HT HC, plus 75 euros de provision sur charges
. Cession motivée par le recentrage du dirigeant sur son activité principale
Une affaire à étudier pour un artisan souhaitant associer commerce de proximité et offre personnalisée.
Prix de vente honoraires d'agence HT inclus.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 166 m²

Surface totale : 167 m²

Points fort :
EXCLUSIVITÉ Au centre d'un village dynamique, ce fonds de commerce Boulangerie-Pâtisserie bénéficie de plus de trente ans d'exploitation avant sa reprise fin 2025.
Ses espaces de vente et de laboratoire permettent d'envisager différents projets autour de la boulangerie-pâtisserie / salon de thé / traiteur.
. Situation au centre du village
. Parking et école à proximité
. Plusieurs espaces de laboratoire et annexes sur différents niveaux
. Surface totale d'environ 167 m²
. Locaux propres et matériel annoncé en bon état
. Loyer contenu de 980 euros HT hors charges par mois
. Provision mensuelle sur charges de 75 euros
Bail autorisant également traiteur, confiserie, chocolaterie, salon de thé et glacier
Une opportunité pour un professionnel souhaitant reprendre une activité de proximité et développer son offre selon son savoir-faire.
Prix de vente honoraires d'agence HT inclus.

Loyer mensuel : 980 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**58 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Voulte-sur-Rhône (07800), Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à La Voulte-sur-Rhône : **5 112 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.