Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant-pizzeria avec activité traiteur près de Meximieux (01800)

Annonce **C1377197** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

Joli fonds de commerce de restaurant-pizzeria situé dans un charmant village de l'Ain, à proximité de plusieurs sites touristiques.

L'établissement est actuellement ouvert en semaine uniquement le midi, ainsi que le vendredi soir. Il bénéficie d'une clientèle fidèle composée principalement de professionnels, d'ouvriers, d'entreprises et d'associations.

Un très grand parking situé à proximité permet à la clientèle de se garer facilement et rapidement. L'activité traiteur, déjà bien développée auprès des entreprises et des associations, offre encore un important potentiel de croissance. Licence 3. LOYER TRÈS FAIBLE.

Plusieurs possibilités de développement sont envisageables, notamment la création d'une épicerie ou l'ajout d'une activité de tabac-presse.

Une belle opportunité pour un professionnel souhaitant développer une affaire à fort potentiel dans un environnement agréable.
Possibilité d'achat d'une maison (en sus) proche de l'établissement.

Le commerce possède : **une licence IV**, **un parking**

Surface commerciale : 250 m²

Points fort :
À vendre, joli fonds de commerce d'un restaurant-pizzeria, bien tenu, pour cause de santé fragile – ouvert en semaine le midi uniquement et le vendredi soir dans un petit village de l'Ain, proche des lieux touristiques. Clientèle principalement d'affaires et ouvrière, établissement avec un très grand parking à proximité permettant de se garer facilement et rapidement. Possibilité de développer une épicerie, mais également un tabac-presse dans le même local, avec une entrée différente.
Très grand parking gratuit ;
Belle clientèle d'entreprises et d'associations sur la partie « traiteur », avec gros potentiel de développement.
La partie traiteur est développée le week-end. La partie pizzeria est sur place le vendredi et à emporter.
Licence 3. Établissement climatisé.
Loyer peu important.

Éléments chiffrés :

CA	125 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé
Prix de cession : **100 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Meximieux (01800), Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Meximieux : **7 485 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.