Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Alimentation, Bar, Café, Pizzeria, Restaurant, Tabac licence IV, Meximieux (01800)

Annonce **C1377197** postée le **02/novembre/2026**

## Description de l'activité

Joli fonds de commerce d'un restaurant/pizzeria ouvert en semaine les midis uniquement et le vendredi soir dans petit village de l'Ain, proche des lieux touristiques . Clientèle principalement d'affaires et ouvrière , établissement avec un très grand parking à proximité permettant de se garer facilement et rapidement.
Possibilité de développer une épicerie mais également un tabac /presse .
Belle clientèle d'entreprises et d'associations sur la partie "traiteur" avec gros potentiel de développement.
Licence 4. LOYER TRES FAIBLE.
Possibilité achat maison( en sus )proche de l'établissement.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale :** 250 m²

**Points fort :**
A vendre joli fonds de commerce d'un restaurant/pizzeria, bien tenu, pour cause de santé fragile- ouvert en semaine les midis uniquement et le vendredi soir dans petit village de l'Ain, proche des lieux touristiques . Clientèle principalement d'affaires et ouvrière , établissement avec un très grand parking à proximité permettant de se garer facilement et rapidement. Possibilité de développer une épicerie mais également un tabac /presse dans le même local, mais avec une entrée différente.
Très gros parking gratuit communal au pied du restaurant.
Belle clientèle d'entreprises et d'associations sur la partie "traiteur" avec gros potentiel de développement.
La partie traiteur est développée le week end.La partie pizzeria est sur place le vendredi et à emporter.
Licence 4.Etablissement climatisé.
Loyer très faible défiant toute concurrence.
Possibilité achat maison particulière avec piscine ( en sus ) proche de l'établissement.

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 173 000 € |

## Informations sur la cession

Prix de cession : **100 800 €** FAI

## Localisation

Localisation : **Meximieux (01800), Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Meximieux : **7 485 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**